

Vznik Záložného práva v prospech Záložného veriteľa v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka preukážu Záložcovia Záložnému veriteľovi doručením výpisov z listu vlastníctva s povoleným vkladom Záložného práva v prospech Záložného veriteľa, nie staršieho ako 30 dní iba v prípade, ak Záložný veriteľ nemôže získať z technických dôvodov výpis z informačného systému katastra nehnuteľností do 5 pracovných dní od zaslania požiadavky na získanie tohto výpisu v zmysle § 1 ods. 6 zákona č. 177/2018 Z. z. proti byrokracii. V takom prípade Záložný veriteľ vyzve Záložcov na predloženie takého výpisu z listu vlastníctva a Záložcovia sú povinní zaslať taký výpis z listu vlastníctva Záložnému veriteľovi v lehote 14 dní od doručenia výzvy.

## Článok II

1. Ostatné ustanovenia Záložnej zmluvy č. 400/85/2019 sa nemenia a ostávajú platné a účinné.
2. Tento dodatok sa uzatvára písomne, vyhotovuje sa v piatich (5) rovnopisoch, jeden rovnopis pre každú Zmluvnú stranu a dva rovnopisy pre kataster nehnuteľností a bude pripojený k Dodatku k návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, aby pre niektorú zo strán vznikla zvlášť nevýhodná situácia. Dodatku č. 1 porozumeli, prečítali si ho a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami, ktorý je uvedený v závere tejto Záložnej zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a odseku 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že Záložné právo vzniká a vecnoprávne účinky tejto Záložnej zmluvy nastávajú až právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu (katastrálny odbor) o povolení vkladu Záložného práva k Nehnuteľnostiam v prospech Záložného veriteľa.

V Bratislave dňa 29. 07. 2019

v Námkoch dňa 17. 07. 2019

Záložný veriteľ:

Záložca 1:

S.F.I.R.B.

-1-

Gúgsi .....nky  
IČO: 36 .....2020143686  
zapísané .....registri okr. súdu Nitra

.....vložka č.: 10835/N  
Ing. Stanislav Hegedüs, konateľ spoločnosti

Štátny fond rozvoja bývania

Ing. Juraj Kurňavka  
generálny riaditeľ

na základe poverenia

Bc. Ing. Veronika Bozsiková

V CHĽABE dňa 17-07-2019

Záložca 2:

Ing. Gregor Izrael, PhD., starosta

Podľa knihy na osvedčovanie č. 100/3019

túto listinu pred Obcou Chľaba  
vlastnoručne podpísal/a (uznal podpis za vlastný)  
ING. GREGOR IZRAEL, PhD.

rodné číslo .....

bytom .....

ktorého/jej osobn.

občianskym preu.

V Chľabe, dňa 17-07-2019 Podpis:

