

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI: **Obec Chľaba**
So sídlom: Obecný úrad, č. 197, 943 66 Chľaba
IČO: 00 308 927
DIČ: 2021073989
Zastúpená starostkou obce, Henrietou Kosznovszkou
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

ďalej ako Predávajúci na strane jednej

a

KUPUJÚCI: **Milan Hodás, rodený Hodás**
trvale bytom: Ferienčíkova 2432/6, 811 08 Bratislava – Staré Mesto

Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Rodinný stav: slobodný

ďalej ako Kupujúci na strane druhej

za nasledovných podmienok:

Článok I.

Prehlásenie Predávajúceho a predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa **v katastrálnom území Chľaba**, obce Chľaba, okresu Nové Zámky, vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na **LV č. 995**, v časti Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu ako:
 - pozemok, parcelné číslo 1510/2 – ostatné plochy, o výmere 1072 m² **v celosti** (ďalej len „Nehuteľnosť“).
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho k Nehuteľnosti, špecifikovanej v predchádzajúcom bode tohto článku tejto zmluvy, ktorú Kupujúci dobrovoľne kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, a to za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
3. Predaj Nehuteľnosti Kupujúcemu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chľabe na jeho 6. riadnom zasadnutí konanom dňa 12. októbra 2015 s poukazom na Zámer priameho predaja Obcou Chľaba zo dňa 02.07. 2015.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola medzi účastníkmi tejto zmluvy dohodnutá ako zmluvná cena v celkovej výške 4.127,20 eur slovom štyritisícstodvadsaťsedem eur a dvadsať centov.

2. Kúpna cena uvedená v predchádzajúcom bode tohto článku tejto zmluvy Kupujúci uhradil pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obecného úradu, čo starostka obce aj kupujúci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Článok III. Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnutelnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, alebo iné obmedzenia.
2. Predávajúci vyhlasuje, že Nehnutelnosť pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ju nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
3. Súčasne Predávajúci vyhlasuje, že po uzavretí tejto zmluvy, Nehnutelnosť nepredá, nedaruje, ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci Nehnutelností.
4. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že mu nie je známe, že by v čase uzavretia tejto zmluvy bolo začaté súdne, exekučné, správne alebo iné konanie, ktoré sa týka predmetu prevodu alebo jeho časti a ktoré by bolo vo vážnom rozpore s účelom tejto zmluvy.
5. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu tejto zmluvy je mu dobre známy a tiež pozná umiestnenie Nehnutelnosti.

Článok IV. Vedľajšie dojednanie

Kupujúci v súlade so Zámerom priameho predaja zo dňa 02.07. 2015 vyhlasuje, že na Nehnutelnosti postaví rodinný dom, ktorý bude skolaudovaný do 5 rokov odo dňa nadobudnutia Nehnutelnosti do vlastníctva Kupujúceho.

Článok V. Osobitné dojednania

1. Vecno – právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podľa tejto zmluvy. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Týmto dňom prechádzajú na Kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutým vlastníckym právom k Nehnutelnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor podá Predávajúci, a to po podpise tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho.

2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva slúžia pre účely katastrálneho konania a po jednom exemplári obdrží každá zo zmluvných strán.
3. Všetky zmeny a doplnenia tejto kúpnej zmluvy sú možné len v písomnej forme, a to na základe písomného súhlasu všetkých účastníkov zmluvy.
4. Ak jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sú, alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými alebo ak v tejto zmluve nejaké ustanovenia úplne chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného alebo vyhýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také platné ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú v rámci katastrálneho konania poskytnúť si navzájom akúkoľvek súčinnosť a to najmä v prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Nové zámky prerušil predmetné konanie o návrhu na vklad. Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť prípadné nedostatky bezodkladne, najneskôr však do desiatich (10) pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Nové zámky, katastrálneho odboru o prerušení konania. Predávajúci splnomocňuje svojím podpisom Kupujúceho vykonať všetky právne úkony nevyhnutné za účelom odstránenia dôvodov prerušenia konania, vrátane odstránenia tých nedostatkov zmluvy, ktoré budú brániť vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľnosti.
6. Právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím, čo by nebolo v tejto zmluve uvedené, obmedzená, majú spôsobilosť na právne úkony, že si obsah zmluvy prečítali, že im je obsah jasný, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Chľabe, dňa 18. 11. 2015

V Bratislave, dňa 16. 11. 2015

Za Predávajúceho

Henrieta Kosznovszka
starostka Obce Chľaba
(osvedčený podpis)



Kupujúci

Milan Hodás

Podľa knihy neosvedčovanie č. _____
kto listinu pred Obcou Chľaba
vlastníckeho podielu (uznáva práva za vlastný)

podpis bolo _____
bylom _____
kto listinu pred Obcou Chľaba
občianskeho podielu (uznáva práva za vlastný)
v Chľabe, dňa _____

