

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka medzi

predávajúci : **Andrea Máčajiová, rod. Máčajiová**
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvalé bydlisko: [REDAKOVANÉ]
štátne občianstvo: [REDAKOVANÉ]

a

kupujúci : **OBEC Chľaba**
zastúpená Henrietou Koszovszkou, starostkou obce
sídlo: Obecný úrad, č. 197, 943 66 Chľaba
IČO: [REDAKOVANÉ]
DIČ: [REDAKOVANÉ]
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]

Článok I.

1. Predávajúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chľaba, evidovaných na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálny odbor v Nových Zámkoch:
 - nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 740, parcela registra „C-KN“, parc. č. 1856/20, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 322 m² v celosti,
 - nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 740, parcela registra „C-KN“, parc. č. 1856/21, druh pozemku ostatná plocha o výmere 328 m² v celosti.

Článok II.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej cene vo výške 445,68 EUR slovom štyristoštyridsaťpäť eur šesťdesiatosem centov.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva sa stane účinnou vydaním rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, Katastrálneho odboru, ktorý vklad do katastra nehnuteľností povoľuje.

Článok V.

1. Odkúpenie nehnuteľností bolo schválené na 21. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chľabe, uznesením číslo 258/2018 zo dňa 27. apríla 2018.
2. Kupujúci je právnická osoba – Obec Chľaba zastúpená starostkou obce, oprávnenej na vystupovanie v mene obce a na podpis tejto kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľnosti, jeho výlučné vlastníctvo a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.
4. Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu výdavkov spojených s predajom pozemku bude znášať kupujúci.

Článok VI.

1. Zmluvné strany potvrdzujú podpisom tejto zmluvy prevzatie dohodnutej kúpnej ceny v hotovosti v deň podpisu kúpnej zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania účastníkmi zmluvy.

Článok VII.

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 265/1992 Zb. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných vzťahov k nehnuteľnostiam. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Chľabe, dňa 02. mája 2018



kupujúci



predávajúci