

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka medzi

predávajúcim: **Jozef Takács**, rod. Takács
dátum narodenia:
trvalé bydlisko: Chľaba 305, 943 65
štátne občianstvo: Slovenskej republiky,

a

kupujúcim : **OBEC Chľaba**
zastúpená Henrietou Kosznovszkou, starostkou obce
sídlo: Obecný úrad, č. 197, 943 66 Chľaba
IČO: 00308927
DIČ: 2021073989
Bankové spojenie: VÚB č.ú. 173123172/0200

Článok I.

1. Predávajúci je vlastníkom, resp. spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chľaba, evidovaných na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálny odbor v Nových Zámkoch:
 - nehnuteľnosť zapísaná na LV č.1607, parcela registra „E“ o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 332/485 a to pozemok parc. č. 2102 vinice o výmere 485 m², (výmera pripadajúca na podiel – 332 m²),
 - nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 44, parcela registra „E“ v celosti a to pozemok parc. č. 308 orná pôda o výmere 1129 m²,
 - nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 44, parcela registra „E“ v celosti a to pozemok parc. č. 309/1 orná pôda o výmere 575 m²,
 - nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 44, parcela registra „E“ v celosti a to pozemok parc. č. 1928/1 vinica o výmere 528 m²,
 - nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 44, parcela registra „E“ v celosti a to pozemok parc. č. 2105 trvalé trávne porasty o výmere 1338 m²,
 - nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1513, parcela registra „E“ v celosti a to pozemok parc. č. 1703/2 vinice o výmere 327 m²,
 - nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1513, parcela registra „E“ v celosti a to pozemok parc. č. 1738/2 vinice o výmere 212 m²,
 - nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1513, parcela registra „E“ v celosti a to pozemok parc. č. 2179/2 orná pôda o výmere 1644 m².

Článok II.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy v celosti.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej cene vo výške 2.545,49 EUR slovom dvetisícpäťstoštyridsaťpäť eur štyridsaťdeväť centov.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva sa stane účinnou vydaním rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, Katastrálneho odboru, ktorý vklad do katastra nehnuteľností povoľuje.

Článok V.

1. Odkúpenie nehnuteľností bolo schválené na 2. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chľabe, uznesením číslo 11/2015 zo dňa 9. 2. 2015.
2. Kupujúci je právnická osoba – Obec Chľaba zastúpená starostkou obce, oprávnenej na vystupovanie v mene obce a na podpis tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľností, ich výlučné vlastníctvo a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená .
4. Kupujúcej je stav nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu výdavkov spojených s predajom pozemku bude znášať kupujúci.

Článok VI.

1. Kupujúci potvrdzuje podpisom tejto zmluvy prevzatie dohodnutej kúpnej ceny v hotovosti v deň podpisu kúpnej zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania účastníkmi zmluvy.

Článok VII.

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 265/1992 Zb. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných vzťahov k nehnuteľnostiam. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Chľabe, dňa 23. marca 2015

.....
kupujúci

.....
predávajúci