

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka medzi

predávajúci č. 1: **Bogdányi Tibor**, rod. Bogdányi

trvalé bydlisko: Nový Život, Eliašovce 2
štátne občianstvo: Slovenskej republiky,

predávajúci č. 2: **Bogdányi Štefan**, rod. Bogdányi

trvalé bydlisko: Chľaba 44,
štátne občianstvo: Slovenskej republiky,

a

kupujúci : **OBEC Chľaba**

zastúpená Henrietou Koszovszkou, starostkou obce
sídlo: Obecný úrad, č. 197, 943 66 Chľaba
IČO: 00308927
DIČ: 2021073989
Bankové spojenie: VÚB č.ú. 173123172/0200

Článok I.

1. Predávajúci sú vlastníkmi, resp. spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chľaba, evidovaných na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálny odbor v Nových Zámkoch:
 - predávajúca č. 1
 - nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1887, parcela registra „E“ o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 176000/1270000 a 35946/1270000 a to pozemok parc. č. 2600/3 orná pôda o výmere 1270 m² (výmera pripadajúca na podiel – 176 m² + 36 m²)
 - nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 2601, parcela registra „E“ o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 a to pozemok parc. č. 1559/1 orná pôda o výmere 155 m² (výmera pripadajúca na podiel – 26 m²)
 - nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 2601, parcela registra „E“ o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 a to pozemok parc. č. 1987/1 trvalé trávne porasty o výmere 313 m² (výmera pripadajúca na podiel – 52 m²)
 - nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 2601, parcela registra „E“ o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 a to pozemok parc. č. 2158 orná pôda o výmere 1917 m² (výmera pripadajúca na podiel – 319,5 m²)
 - nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 2601, parcela registra „E“ o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 a to pozemok parc. č. 2893/2 trvalé trávne porasty o výmere 356 m² (výmera pripadajúca na podiel – 59 m²)
 - nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 2601, parcela registra „E“ o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 a to pozemok parc. č. 3466/2 trvalé trávne porasty o výmere 194 m² (výmera pripadajúca na podiel – 32 m²)
 - nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1541, parcela registra „E“ o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/18 a to pozemok parc. č. 1778/2 orná pôda o výmere 338 m² (výmera pripadajúca na podiel – 19 m²)

- nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1726, parcela registra „E“ a to pozemok parc. č. 2331/1 orná pôda o výmere 324 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 15/324 a 3/324 (výmera pripadajúca na podiel – 15 m² + 3 m²),
- predávajúci č. 2
 - nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1887, parcela registra „E“ o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 176000/1270000 a 35560/1270000 a to pozemok parc. č. 2600/3 orná pôda o výmere 1270 m² (výmera pripadajúca na podiel – 176 m² + 36 m²)
 - nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 2601, parcela registra „E“ o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 a to pozemok parc. č. 1559/1 orná pôda o výmere 155 m² (výmera pripadajúca na podiel – 26 m²)
 - nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 2601, parcela registra „E“ o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 a to pozemok parc. č. 1987/1 trvalé trávne porasty o výmere 313 m² (výmera pripadajúca na podiel – 52 m²)
 - nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 2601, parcela registra „E“ o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 a to pozemok parc. č. 2158 orná pôda o výmere 1917 m² (výmera pripadajúca na podiel – 319,5 m²)
 - nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 2601, parcela registra „E“ o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 a to pozemok parc. č. 2893/2 trvalé trávne porasty o výmere 356 m² (výmera pripadajúca na podiel – 59 m²)
 - nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 2601, parcela registra „E“ o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 a to pozemok parc. č. 3466/2 trvalé trávne porasty o výmere 194 m² (výmera pripadajúca na podiel – 32 m²)
 - nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1541, parcela registra „E“ o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/18 a to pozemok parc. č. 1778/2 orná pôda o výmere 338 m² (výmera pripadajúca na podiel – 19 m²)

Článok II.

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 0,5251 euro/m² pri druhu pozemku orná pôda a vo výške 0,0395 euro/m² pri druhu pozemku trvalé trávne porasty t.j.:
 - s predávajúcou č. 1 na sume celkom 317,81 euro, slovom tristosedemnáť eur osemdesiatjeden centov,
 - s predávajúcou č. 2 na sume celkom 308,36 euro, slovom tristoosem eur tridsaťšesť centov.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva sa stane účinnou vydaním rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, Katastrálneho odboru, ktorý vklad do katastra nehnuteľností povoľuje.

Článok V.

1. Odkúpenie nehnuteľností bolo schválené na 5. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chľabe, uznesením číslo 51 zo dňa 17. 08. 2015.
2. Kupujúci je právnická osoba – Obec Chľaba zastúpená starostkou obce, oprávnenej na vystupovanie v mene obce a na podpis tejto kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.
4. Kupujúcej je stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu výdavkov spojených s predajom pozemku bude znášať kupujúci.

Článok VI.

1. Zmluvné strany potvrdzujú podpisom tejto zmluvy prevzatie dohodnutej kúpnej ceny v hotovosti v deň podpisu kúpnej zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania účastníkmi zmluvy.


Článok VII.

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Predávajúci č. 1, Tibor Bogdányi, čestne vyhlasujem, že moja adresa trvalého pobytu je Nový Život, Eliášovce 2 a nie Chľaba 44 ako je to uvedené na LV č. 1887, LV č. 2601, LV č. 1541 a LV č. 1726 a ide o tú istú moju osobu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 265/1992 Zb. v znení neskorších predpisov o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných vzťahov k nehnuteľnostiam. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Chľabe, dňa 27.10.2015


.....
kupujúci




.....
predávajúci č. 1


.....
predávajúci č. 2

