

Št-87/2017

## Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. Občianskeho Zákonníka

ktorá bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii JUDr. Ľuboslava Hromádku

účastníci:

*predávajúci:* **Obec Chľaba**, so sídlom: [REDAKOVANÉ]  
IČO: [REDAKOVANÉ]  
zastúpená starostkou obce Henrietou Kosznovszkou

*kupujúca:* **Olga Bulišová**, rod. Kalvodová, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ]  
trvalý pobyt [REDAKOVANÉ]  
štátny občan SR

t a k t o :

### I.

#### Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, obec Chľaba, **kat.úz. Chľaba** na LV čis.995 parcely registra "E" parc.čís.1060/8 zastavané plochy a nádvoría o výmere 299 m<sup>2</sup> na mene Obec Chľaba pod B/1 v I/I.

### II.

Predávajúci odpredáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosť v článku I./ tejto zmluvy presne označenú do výlučného vlastníctva v celosti.

### III.

#### Kúpna cena

Kúpna cena bola medzi účastníkmi dojednaná v sume 100,- EUR slovom jednosta EUR. Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti pri podpísaní zmluvy. Vyplatenie a prevzatie celej kúpnej ceny zmluvné strany na znak súhlasu svojimi vlastnoručnými podpismi na rube tejto listiny potvrdzujú a uznávajú.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že boli advokátom, ktorý túto zmluvu vyhotovil oboznámení s platobnými podmienkami kúpnej ceny tejto zmluvy.

IV.  
Ťarchy

Prevod je **bez ťarch.**

V.  
Povinnosti zmluvných strán

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania účastníkov zmluvy a účinnosť zápisom vkladu práva do katastra nehnuteľnosti v rámci katastrálneho konania.

Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do nadobudnutia účinnosti zmluvy a zaväzujú sa podmienky zmluvy nemeniť.

Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti zmluvy znášať všetky dane, dávky a iné verejné poplatky s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené.

VI.  
Prehlásenie zmluvných strán

Predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcej, nehnuteľnosť:

- nie je predmetom nájomných práv, vecných bremien, alebo práv držby alebo užívania,
- nie je predmetom záložných práv tretích osôb,
- nie je predmetom akýchkoľvek súdnych alebo vykonávacích konaní.

VII.  
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany zmluvy žiadajú, aby podľa tejto listiny bolo po vklade do katastra nehnuteľnosti pre **kat.úz. Chľaba na LV čís.....** vyznačené, že:

parcely registra "E"

**parc.čís.1060/8** zastavané plochy a nádvoria o výmere.....**299 m<sup>2</sup>**

tvorí výlučné vlastníctvo:

**1/ Olga B u l i š o v á, rod. Kalvodová, r.č. [REDAKOVANÉ] v 1/1**

C/ Ťarchy: Bez zápisu

Zmluva bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii JUDr. Ľuboslava Hromádku,

účastníci ktorého splnomocnili k úkonom potrebným na vyhotovenie zmluvy a k zabezpečeniu zápisu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, k podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, ďalej na vykonanie prípadných opráv v zmluve ako i v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, k vyhotoveniu a podpísaniu dodatku k zmluve a dodatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, plnú moc ktorú podpísaný JUDr. Ľuboslav Hromádka prijímam.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.

Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že text tejto zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaný.

Zmluva bola prečítaná, účastníkom vysvetlená, nimi schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Štúrove, dňa 18.12.2017




JUDr. Ľuboslav Hromádka

predávajúci:



kupujúca:



Právny zástupca obce: 15/KOAP  
120 lístku pred Obcou Chľaba  
vlastnícke podpísané (uznal podpis za vlastný)  
HEURIEŤ KOSILOVSKÝ  
radný číslo:   
byťom:   
katastrálny odbor:   
občiansky súd: 15-01-2018 Podpis: 