

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka medzi

predávajúci : **OBEC Chľaba**
zastúpená Henrietou Koszovszkou, starostkou obce
sídlo: [REDAKOVANÉ]
IČO: [REDAKOVANÉ]
DIČ: [REDAKOVANÉ]
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
IBAN: [REDAKOVANÉ]
BIC: [REDAKOVANÉ]

a

kupujúci : **Galló Szébasztian**
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Trvalé bydlisko: [REDAKOVANÉ]
Osobné číslo: [REDAKOVANÉ]
Štátne občianstvo: [REDAKOVANÉ]

Článok I.

1. Predávajúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chľaba, evidovaných na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálny odbor v Nových Zámkoch:
 - nehnuteľnosť zapísaná na LV č.1, parcela registra „C-KN“, parc. č. 1070, druh pozemku záhrada o výmere 1020 m² v celosti,
 - nehnuteľnosť zapísaná na LV č.1, parcela registra „C-KN“, parc. č. 1074/1, druh pozemku záhrada o výmere 687 m² v celosti.

Článok II.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej cene vo výške 9388,50 EUR slovom deväťtisíc tristoosemdesiatosem eur päťdesiat centov.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť na účet predávajúceho do [REDAKOVANÉ] v zmysle bodu 1.článku III. tejto zmluvy uvedenú kúpnu cenu pred podpisom tejto zmluvy.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva sa stane účinnou vydaním rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, Katastrálneho odboru, ktorý vklad do katastra nehnuteľnosti povoľuje.

Článok V.

1. Predaj nehnuteľností bolo schválené dňa 24.09.2018 uznesením číslo 280/2018 na 23. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chľabe.
2. Predávajúci je právnická osoba – Obec Chľaba zastúpená starostkou obce, oprávnenej na vystupovanie v mene obce a na podpis tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľnosti, jeho výlučné vlastníctvo a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.
4. Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu výdavkov spojených s predajom pozemku bude znášať kupujúci.

Článok VI.

1. Zmluvné strany potvrdzujú podpisom tejto zmluvy, že kúpna cena kupujúcim bola v zmysle článku III. tejto uhradená prevodom na účet predávajúceho dňa 16. 10.2018
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania účastníkmi zmluvy.

Článok VII.

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 265/1992 Zb. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných vzťahov k nehnuteľnostiam. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Chľabe, dňa 19. októbra 2018


.....
kupujúci


.....
predávajúci