

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Názov: Obec CHLABA

Sídlo: [REDACTED]
IČO: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
Zastúpená: Henrietou Kosznovszkou, starostkou obce

Peňažný ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
BIC : [REDACTED]

(ďalej ako „predávajúci“)

Meno a priezvisko: Ing. Ladislav Tóth, rod. Tóth

Trvalý pobyt: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátne občianstvo: [REDACTED]
Rodinný stav: [REDACTED]

a manželka

Meno a priezvisko: Ing. Georgína Tóthová, rod. Szabóová

Trvalý pobyt: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátne občianstvo: [REDACTED]
Rodinný stav: [REDACTED]

(ďalej ako „kupujúci“)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci má nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve :
2. pozemok *parcelu KN-C číslo 1821/3 o výmere 372 m2 druh pozemku Orná pôda v katastrálnom území obce Chľaba zapísaná na LV č. 1 vo vlastníctve obce Chľaba* (ďalej ako „predmet zmluvy“).
3. Oznámenie o predaji obecného pozemku vydalo oznámenie a týmto zverejnil zámer predať majetok obce priamym predajom z dôvodu , že uvedená časť parcely je priamo susedná s parcelou číslo 1820/1, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho, ktorá sa nachádza vedľa nehnuteľnosti menovaného a pozemok vo vlastníctve obce by kupujúci mienili zlúčiť so svojou parcelou a spoločne užívať.
4. Súhlas k predaju predmetu zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chľabe dňa 11.12.2017
5. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy a kupujúci predmet zmluvy kupuje za dohodnutých podmienok a za kúpnu cenu uvedenú v článku II. ods. 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II
Kúpna cena a jej splatnosť

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy je stanovená vo výške 10,- €/ m2 čiže **3720 € (slovom tritisícosemstodvadsať eur)**, ktorá bola stanovená Obecným zastupiteľstvom Obecného úradu v Chľabe .
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu vo výške **3720 € (slovom tritisícosemstodvadsať eur)**
3. Kúpnu cenu kupujúci zaplatí prevodom na účet obecného úradu dňa 13.12.2017 , ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s. forme IBAN: **SK08 0200 0000 0001 7312 3172** variabilný symbol: 5506256492.

Článok III.
Účel budúceho využitia predmetu zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci bude predmet zmluvy užívať na súkromné účely.

Článok IV.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu známy, tento pozná z obhliadky na mieste samom a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy, ktorý prevádza, neviaznu žiadne farchy, vrátane vecných bremien a iných povinností voči tretím osobám.

Článok V.
Ostatné zmluvné dojednania

1. Kupujúci vlastníctvo k predmetu zmluvy nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci predmetu zmluvy a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny .
3. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v plnej výške.
4. Ak Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky vzťahujúce sa k predmetu zmluvy bude znášať kupujúci podľa všeobecných záväzných platných právnych predpisov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpisanej forme.
2. Zmluvné strany navrhujú povoliť vklad do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Chľaba predmet zmluvy v prospech kupujúcim v celosti.
C/ Ťarchy: Bez zápisu.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom jedno (1) vyhotovenie je určené pre predávajúceho, jedno (1) vyhotovenie je určené pre kupujúceho a dve (2) vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor.

V Chľabe, dňa 14.12.2017

Za predávajúceho:




Henrieta Koszovszka
starostka Obce Chľaba

Za kupujúceho:



Ing. Ladislav Tóth

Ing. Georgína Tóthová