

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka medzi

predávajúci :

Žaneta Leskóová, rod. Leskóová

dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

trvalé bydlisko: [REDAKOVANÉ]

štátne občianstvo: Slovenskej republiky,

a

kupujúci :

OBEC Chľaba

zastúpená Henrietou Kosznovszkou, starostkou obce

sídlo: Obecný úrad, č. 197, 943 66 Chľaba

IČO: [REDAKOVANÉ]

DIČ: [REDAKOVANÉ]

Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]

Článok I.

1. Predávajúci je vlastníkom resp. spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chľaba, evidovaných na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálny odbor v Nových Zámkoch:
 - nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 969, parcela registra „E-KN“, parc. č. 310/2, druh pozemku orná pôda o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 679/2036, (výmera pripadajúca na podiel – 679 m²),
 - nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1896, parcela registra „E-KN“, parc. č. 2606/3, druh pozemku orná pôda o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1,
 - nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1897, parcela registra „E-KN“, parc. č. 2606/4, druh pozemku orná pôda o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 545/1090, (výmera pripadajúca na podiel – 545 m²),
 - nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1532, parcela registra „E-KN“, parc. č. 1756/1, druh pozemku orná pôda o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2, (výmera pripadajúca na podiel – 133 m²).

Článok II.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 0,5251 euro/m² t.j. na sume celkom 1282,82 euro, slovom jedentisícdeväťstoosemdesiatdva eur osemdesiatdva centov.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva sa stane účinnou vydaním rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, Katastrálneho odboru, ktorý vklad do katastra nehnuteľností povoľuje.

Článok V.

1. Odkúpenie nehnuteľností bolo schválené na 17. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chľabe, uznesením číslo 207/2017 zo dňa 14. augusta 2017.
2. Kupujúci je právnická osoba – Obec Chľaba zastúpená starostkou obce, oprávnenej na vystupovanie v mene obce a na podpis tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľnosti, jeho výlučné vlastníctvo a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.
4. Kupujúcemu je stav nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu výdavkov spojených s predajom pozemku bude znášať kupujúci.

Článok VI.

1. Zmluvné strany potvrdzujú podpisom tejto zmluvy prevzatie dohodnutej kúpnej ceny v hotovosti v deň podpisu kúpnej zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania účastníkmi zmluvy.

Článok VII.

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.
5. Zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 265/1992 Zb. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných vzťahov k nehnuteľnostiam. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Chľabe, dňa 26. 09. 2017


.....
kupujúci


.....
predávajúci

..... kníky na overenie č. 127/2017
túto listinu pred Obcou Chľaba
vlastnoručne podpísal/a (uznal podpíja za vlastný)
ZALUDA LESKOCIA
radné číslo
bytom
ktorejto osobe toto oznámenie bolo oznámené
občianskym preukazom č.
Chľaba, dňa 26-09-2017 Podpis

