

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Chľaba
So sídlom: Chľaba 197, 943 66 Chľaba
Zastúpená: Henrietou Koszovszkou, starostkou obce
IČO: [REDAKOVANÉ]
a

Kupujúci:

Peck Viktor, rod. Peck,
nar. [REDAKOVANÉ], r.č.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom [REDAKOVANÉ], občan SR

prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a dnešného dňa uzatvorili túto

kúpnu zmluvu

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných zbytkov stavieb – základov poľnohospodárskych budov, zapísaných na LV č.1 nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Chľaba, vedených na Okresnom úrade v Nových Zámkoch, katastrálnom odbore:

Parcelné číslo	Súpisné číslo stavby	Druh stavby a popis stavby	Vlastnícky podiel
3052/4	557	2 - Senník	1/1
3052/12	560	2 - OMD Chľaba	1/1
3052/13	561	2 - OMD pre telce	1/1
3052/14	562	2 - Administratívna budova	1/1
3052/17	565	2 - Sýpka	1/1

Článok II.

Prevádzané nehnuteľnosti pozostávajú zo zbytkov stavieb - základov poľnohospodárskych budov nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Chľaba.

Predávajúci na základe tohto právneho úkonu predáva zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu, a kupujúci to kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Predávajúci oboznámil kupujúceho s technickým a právnym stavom nehnuteľností. Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosti preberá v stave, v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena sa dojednala medzi kupujúcim a predávajúcou na sumu celkom: 578,68 EUR, slovom: Päťstosedemdesiatosem EUR a šesťdesiatosem centov.

Uvedenú kúpnu cenu kupujúci v celosti, v hotovosti vyplatil predávajúcej pred podpísaním tejto zmluvy, ktorá túto skutočnosť zároveň potvrdzuje svojim podpisom na tejto listine. Predávajúci vyhlasuje, a svojim podpisom na tejto listine potvrdzuje, že voči kupujúcemu z titulu zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny nemá žiadne pohľadávky.

Článok IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania všetkými účastníkmi, ktorí sú prejavom svojej vôle viazaní a že zmluva nadobúda účinnosť jej vkladom do príslušného katastra nehnuteľnosti, od ktorého dňa kupujúci preberá všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva prevádzaných nehnuteľností popísaných v Čl.I. tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Článok V.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach popísaných v Čl.I. neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená, a že v čase podpísania tejto zmluvy nie je voči nemu začaté exekučné konanie, že na majetok nie je vyhlásený konkurz a nemá vedomosť o tom, že by vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam bolo sporné, alebo by bolo napadnuté žalobou.

Kupujúcemu je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby boli v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálny odbor v Nových Zámkoch zapísané predmety prevodu, podľa Čl. I. tejto zmluvy.

Článok VI.

Účastníci vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, ich zmluvná vôľnosť k nehnuteľnostiam popísaným v Čl. I. tejto zmluvy nie je obmedzená a s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať.

Účastníci vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú v mieste a deň overenia ich podpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.

V Chľabe dňa 7.12.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

..... na osvedčovanie o 139/2017
táto listinu pred Obcou Chľaba
vlastnoručne podpísané (svojím podpisom za vlastný)
HENRIETA NISZANOVSKÁ
rodné číslo
bytom
kdeže má sídlo
občiansky prejav
Chľaba, dňa - 7-12-2017 Podpis:

..... na osvedčovanie o 139/2017
táto listinu pred Obcou Chľaba
vlastnoručne podpísané (svojím podpisom za vlastný)
VITOR PEUK
rodné číslo
bytom
kdeže má sídlo
občiansky prejav
Chľaba, dňa - 7-12-2017 Podpis:

