

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka medzi

predávajúci : **Aurélia Pongrácz, rod. Pongrácz**
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvalé bydlisko: [REDAKOVANÉ]
štátne občianstvo: [REDAKOVANÉ]

a

kupujúci : **OBEC Chľaba**
zastúpená Henrietou Koszovszkou, starostkou obce
sídlo: Obecný úrad, č. 197, 943 66 Chľaba
IČO: [REDAKOVANÉ]
DIČ: [REDAKOVANÉ]
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]

Článok I.

1. Predávajúci je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Chľaba, evidovanej na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálny odbor v Nových Zámkoch:
 - nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 2715, parcela registra „C-KN“, parc. č. 2053/8, druh pozemku vinica o výmere 120 m² v celosti.

Článok II.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej cene vo výške 480,00 EUR slovom štyristoosemdesiat eur.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva sa stane účinnou vydaním rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, Katastrálneho odboru, ktorý vklad do katastra nehnuteľnosti povoľuje.

Článok V.

1. Odkúpenie nehnuteľnosti bolo schválené na 21. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chľabe, uznesením číslo 257/2018 zo dňa 27. apríla 2018.
2. Kupujúci je právnická osoba – Obec Chľaba zastúpená starostkou obce, oprávnenej na vystupovanie v mene obce a na podpis tejto kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľnosti, jeho výlučné vlastníctvo a vyhlasuje, že na nehnuteľnosť neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená .
4. Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu výdavkov spojených s predajom pozemku bude znášať kupujúci.

Článok VI.

1. Zmluvné strany potvrdzujú podpisom tejto zmluvy prevzatie dohodnutej kúpnej ceny v hotovosti v deň podpisu kúpnej zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania účastníkmi zmluvy.

Článok VII.

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.
5. Zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 265/1992 Zb. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných vzťahov k nehnuteľnostiam. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Chfabe, dňa 29.06.2018


kupujúci


predávajúci

