

Kúpna zmluva

uzavretá medzi zmluvnými stranami :

Predávajúca: Obec Chľaba

Sídlo: 943 66 Chľaba 197
IČO: 00 308 927
zastúpená starostkou obce *Henrietou Kosznovszkou*
(ďalej aj ako „predávajúca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúca: Zíková Jaroslava

rodená: Čermáková
narodená: [REDAKOVANÉ]
ročné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom :Kyjická 4756, 430 04 Chomutov, Česká republika
štátna príslušnosť: Česká
(ďalej aj ako „kupujúca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúca a kupujúca spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

podľa vlastného vyhlásenia spôsobilé k právnym úkonom a dnešného dňa uzavreli túto

kúpnu zmluvu

podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Čl. I.

Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom, katastrálny odbor Nové Zámky, pre obec Chľaba, katastrálne územie **Chľaba na liste vlastníctva č.1**, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 54/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3579 m², pričom podľa BLV 1 jej vlastnícky podiel predstavuje 1/1 k celku v celosti.

Čl. II.

Pozemok opísaný v Čl. I. tejto zmluvy bol zameraný Geometrickým plánom na oddelenie pozemku p.č. 54/37 geodetom Ing. Tiborom Kissom, zo dňa 16.08.2016, úradne overeným dňa 19. sept. 2016, Číslo: 1166/16 (ďalej ako „Geometrický plán“), ktorým sa od uvedenej parcely č. 54/37 oddelil pozemok parc. reg. „CKN“ parc.č. 54/37 zastavaná plocha o výmere 217 m² (ďalej aj ako „novovytvorený pozemok“).

Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom predmetného Geometrického plánu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, sa zoznámil pred podpisom tejto zmluvy jej zmluvnými stranami

Čl. III.

Predávajúca na základe tohto právneho úkonu *predáva novovytvorený pozemok opísaný v Čl. II. tejto zmluvy* kupujúcej v celosti a kupujúca tento pozemok *kupuje* a preberá do svojho vlastníctva v celosti v takom stave v akom na nachádzaj ku dnu podpisu tejto zmluvy jej zmluvnými stranami.

Čl. VI.

Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanom novovytvorenom pozemku neviaznu tarchy, vecné bremená, iné vecné práva tretích osôb, a nie je jej známe, že by jej vlastnícke právo k predmetnému pozemku bolo sporné, alebo by bolo napadnuté žalobou. Kupujúca vyhlasuje, že sa so stavom prevádzaného novovytvoreného pozemku oboznámila obhliadkou na mieste samom.

Čl. V.

1. Prevod predmetných nehnuteľností, ktorý na strane predávajúcej činí starostka obce, bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chľabe dňa 6. februára 2017, Uznesenie č. 168/2017.
2. Predmetným uznesením bola schválená aj kúpna cena vo výške 2,00 EUR/m², t.j. celkom v sume vo výška 434,00 EUR.
3. Predmetné uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. VI.

1. Na základe vyššie uvedených skutočností kúpna cena je 434,00 EUR, slovom: Štyristotridsaťštyri EUR.
2. Celá dohodnutá kúpna cena bude kupujúcou uhradená predávajúcej pred podpísaním kúpnej zmluvy jej zmluvnými stranami. Štatutárny zástupca predávajúcej vyhlasuje a svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve zároveň potvrdzuje prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny od kupujúcej v celosti a vyhlasuje, že nemá a ani v budúcnosti nebude mať voči kupujúcej žiadne pohľadávky z titulu zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva ako aj všetky trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy hradí kupujúca, a že návrh na vklad podá kupujúca.

Čl. VII.

1. Predávajúca vyhlasuje, že podpisu tejto zmluvy predchádzalo prerokovanie predaja majetku obce spôsobom, ktorý ustanovuje zákon č 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom obecné zastupiteľstvo s ním vyslovilo svoj súhlas.
2. U uznesenia obecného zastupiteľstva v zmysle Čl. V. bod 3. tejto zmluvy a Uznesenie obecného zastupiteľstva v Chľabe zo dňa 5. septembra 2016, Uznesenie č. 141/2016 o schválení zámeru tvoria prílohu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, ktoré sú prejavom svojej vôle viazaní a že zmluva podľa ust. § 47a ods.1) Občianskeho zákonníka (v znení Zákona č. 546/2010 Z .z.) nadobúda účinnosť po dni jej zverejnenia podľa ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien

a doplnkov. Zmluvné zmluvy berú na vedomie, že podľa ust. § 47a ods.4) Občianskeho zákonníka (v znení Zákona č. 546/2010 Z. z.), ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo sa nadobúda vkladom do príslušného katastra nehnuteľnosti.

4 . Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časti) je neplatné a/alebo neúčinné, a takáto neplatnosť a /alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a /alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) , alebo samotnej zmluvy, obe zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením; za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si akúkoľvek potrebnú súčinnosť , ako aj pri odstránení zrejmych chýb v písaní, počítaní , alebo iných zrejmych nesprávností v obsahu zmluvy, vrátane podpisu potrebných zmlúv, dodatkov, návrhov a iných dokumentov.

Čl. VIII.

Zmluvné strany súhlasia ,aby konajúci advokát JUDr. Gizela Bíró so sídlom Strekov 181, kedykoľvek v tejto zmluve a v návrhu na vklad odstránila nedostatky, najmä chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti a zároveň ju *splnomocňuje* , aby túto opravu vykonala a v ich mene podpísala, vrátane ich dodatkov, ak ich treba vyhotoviť. Advokát splnomocnenia prijíma svojim podpisom na tejto listine.

Čl. X.

1. Predávajúca vyhlasuje, že jej zmluvná voľnosť k prevádzanej nehnuteľnosti nie je obmedzená a s predmetom zmluvy je oprávnená nakladať.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve vyslovene súhlasia.

3. Kupujúca vyhlasuje, že bola oboznámená s výškou odmeny advokáta za poskytnutie právnej služby – vyhotovenie tejto listiny pred poskytnutím služby.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej právnej sily, pričom po jej podpise dostane každá zo zmluvných strán jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené na katastrálne konanie.

5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami, pričom zmeny a dodatky musia byť uzatvorené v písomnej forme .

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa Zákona číslo 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, pre účely vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy a súvisiacich dokumentov, katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto zmluvy jej prečítaním pred podpisom, prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.

V Štúrove, dňa 6. júla 2017

Zmluvné strany:


.....
Obec Chľaba
zast. starostkou: Henriata Kosznovszka





.....
Ziková Jaroslava

Plnú moc prijímam, dňa 6. júla 2017.

JUDr. Gizela Bíró


Doložka o autorizácii:

- a) Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods.1 zákona č.586/2003 Z.z. advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 304/2008 Z.z.
- b) Údaj o počte listov zmluvy: 3
- c) Miesto o dátum autorizácie zmluvy: V Štúrove, dňa 06.07.2017
- d) Meno, priezvisko a podpis autorizujúceho advokáta: JUDr. Gizela Bíró

- e) Odtlačok pečiatky advokáta, v ktorej je uvedené meno advokáta, adresa advokátskej kancelárie a číslo zápisu v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory:

JUDr. GIZELA BÍRÓ
ADVOKÁT

941 37 STREKOV 181
č.záp. v zozn. SAK: 2696

Číslo
PK
Kód
16.8.1
Číslo prílohy
Súhlasom
Súhlasom