

## Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka medzi

predávajúca: **Selecká Lívia**, rod. Bálintová  
dátum narodenia: , rodné číslo: ,  
trvalé bydlisko: Chľaba č. 94,  
štátne občianstvo: Slovenskej republiky,

kupujúci: **OBEC Chľaba**  
zastúpená Henrietou Koszovszkou, starostkou obce  
sídlo: Obecný úrad, č. 197, 943 66 Chľaba  
IČO: 00308927  
DIČ: 2021073989  
Bankové spojenie: VÚB č.ú. 173123172/0200

### Článok I.

1. Predávajúca je vlastníčkou nehnuteľnosti, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Chľaba. Pozemok je evidovaný na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálny odbor v Nových Zámkoch, zapísaný na LV č. 1724, parcela registra „E“ a to pozemok parc. č. 2328 orná pôda o výmere 629 m<sup>2</sup> v celosti.

### Článok II.

1. Predávajúca predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy.

### Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 0,5251 euro/m<sup>2</sup> t.j. na sume celkom 330,28 euro, slovom tristotridsať eur dvadsaťosem centov,
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy.

### Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva sa stane účinnou vydaním rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, Katastrálneho odboru, ktorý vklad do katastra nehnuteľností povoľuje.

### Článok V.

1. Odkúpenie nehnuteľností bolo schválené na 4. mimoriadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chľabe, uznesením číslo 81/2015 zo dňa 09. 11. 2015.
2. Kupujúci je právnická osoba – Obec Chľaba zastúpená starostkou obce, oprávnenej na vystupovanie v mene obce a na podpis tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúca vyhlasuje, že k nehnuteľnosti na LV č. 1724, parc.č. 2328 je zriadený nájomný vzťah. Tento nájomný vzťah sa dopĺňa o skutočnosť, že kupujúci preberá na seba všetky záväzky a práva vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy.

4. Predávajúca vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy ani vecné bremená.
5. Kupujúcej je stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej prehliadky a preberá pozemok v stave, v akom sa nachádza pri predaji.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu výdavkov spojených s predajom pozemku bude znášať kupujúci.

#### Článok VI.

1. Zmluvné strany potvrdzujú podpisom tejto zmluvy prevzatie dohodnutej kúpnej ceny v hotovosti v deň podpisu kúpnej zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania účastníkmi zmluvy.

#### Článok VII.

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumujú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 265/1992 Zb. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných vzťahov k nehnuteľnostiam. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Chľabe, dňa 11. decembra 2015

.....  
kupujúci



.....  
predávajúca

Podľa knihy na osvedčovanie č. ....  
túto listinu pred Obcou Chľaba  
vlastnoručne podpísal/a (užnat podpis za vlastný)  
LÍVIA SELECUA  
rodné meno .....  
bytom CHĽABA 9H  
ktorého/jej osobná totožnosť je  
občianskym .....  
V Chľabe, dňa .....



