

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka medzi

predávajúci č. 1: **Ipolyiová Juliana**, rod. Gyuricseková

trvalé bydlisko: Chľaba, 943 66
štátne občianstvo: Slovenskej republiky,

predávajúci č. 2: **Mácsaiová Zuzana**, rod. Mácsaiová

trvalé bydlisko: Chľaba 54, 943 66
štátne občianstvo: Slovenskej republiky,

predávajúci č. 3: **Mácsaiová Gizela**, rod. Mácsaiová

trvalé bydlisko: Chľaba 226, 94366
štátne občianstvo: Slovenskej republiky,

predávajúci č. 4: **Šipošová Judita**, rod. Bogdányiová

trvalé bydlisko: Chľaba 352, 943 66
štátne občianstvo: Slovenskej republiky

a

kupujúci : **OBEC Chľaba**

zastúpená Henrietou Kosznovszkou, starostkou obce
sídlo: Obecný úrad, č. 197, 943 66 Chľaba
IČO: 00308927
DIČ: 2021073989
Bankové spojenie: VÚB č.ú. 173123172/0200

Článok I.

1. Predávajúci sú vlastníkmi, resp. spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chľaba, evidovaných na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálny odbor v Nových Zámkoch.
 - predávajúca č. 1 – nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 985, parcela registra „E“ o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 424/1694 a to pozemok parc. č. 318 orná pôda o výmere 1694 m², (výmera pripadajúca na podiel – 424 m²) a nehnuteľnosti zapísané na LV č. 993, parcely registra „E“ v celosti a to pozemok parc. č. 1800 orná pôda o výmere 65 m², pozemok parc. č. 2323 orná pôda o výmere 206 m² a pozemok parc. č. 321/2 orná pôda o výmere 791 m²,
 - predávajúca č. 2 – nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1702, parcela registra „E“ v celosti a to pozemok parc. č. 2309/1 orná pôda o výmere 138 m², nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 2158, parcela registra „E“ o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 a to pozemok parc. č. 3048/14 orná pôda o výmere 640 m², (výmera pripadajúca na podiel – 320 m²), nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1728, parcela registra „E“ o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 189/388 a to pozemok parc. č. 2331/3 orná pôda o výmere 258 m², (výmera pripadajúca na podiel – 125,5 m²) a

nehnutelnosť zapísaná na LV č. 1519, parcela registra „E“ o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 a to pozemok parc. č. 2065/1 orná pôda o výmere 114 m², (výmera pripadajúca na podiel – 38 m²),

- predávajúca č. 3 - nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 2270, parcela registra „C“ v celosti a to pozemok parc. č. 1727/1 orná pôda o výmere 462 m², nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 963, parcela registra „E“ o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 a to pozemok parc. č. 306 orná pôda o výmere 1047 m², (výmera pripadajúca na podiel – 523,5 m²) a nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 2201, parcela registra „E“ o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 a to pozemok parc. č. 3103/4 orná pôda o výmere 1891 m², (výmera pripadajúca na podiel – 945,5 m²),
- predávajúca č. 4 – nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1687, parcely registra „E“ v celosti a to pozemok parc. č. 2276/1 orná pôda o výmere 1882 m² a pozemok parc. č. 2276/3 orná pôda o výmere 1506 m², nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1688, parcely registra „E“ v celosti a to pozemok parc. č. 2276/2 orná pôda o výmere 1830 m² a pozemok parc. č. 2276/4 orná pôda o výmere 1562 m², nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 988, parcela registra „E“ v celosti a to pozemok parc. č. 319/3 orná pôda o výmere 770 m², nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1185, parcela registra „E“ v celosti a to pozemok parc. č. 1870/1 vinica o výmere 288 m², parcely registra „C“ v celosti a to pozemok parc. č. 1870/32 vinica o výmere 33 m², pozemok parc. č. 1870/33 vinica o výmere 83 m² a pozemok parc. č. 1870/34 vinica o výmere 16 m².

Článok II.

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľností uvedené v čl. I. tejto zmluvy.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 0,5251 euro/m² t.j.:
 - s predávajúcou č. 1 na sume celkom 780,29 euro, slovom sedemstoosemdesiat eur dvadsaťdeväť centov,
 - s predávajúcou č. 2 na sume celkom 326,34 euro, slovom tristodvadsaťšesť eur tridsaťštyri centov,
 - s predávajúcou č. 3 na sume celkom 1.013,97 euro, slovom jedentisíctrinásť eur deväťdesiatsedem centov,
 - s predávajúcou č. 4 na sume celkom 4.185,04 euro, slovom štyritisícjednostoosemdesiatpäť eur štyri centy.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva sa stane účinnou vydaním rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, Katastrálneho odboru, ktorý vklad do katastra nehnuteľností povoľuje.

Článok V.

1. Odkúpenie nehnuteľností bolo schválené na 25. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chľabe, uznesením číslo 249 zo dňa 29. 9. 2014.
2. Kupujúci je právnická osoba – Obec Chľaba zastúpená starostkou obce, oprávnenej na vystupovanie v mene obce a na podpis tejto kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci ručia za právny stav nehnuteľnosti, ich výlučné vlastníctvo a vyhlasujú, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená .
4. Kupujúcej je stav nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu výdavkov spojených s predajom pozemku bude znášať kupujúci.

Článok VI.

1. Zmluvné strany potvrdzujú podpisom tejto zmluvy prevzatie dohodnutej kúpnej ceny v hotovosti v deň podpisu kúpnej zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania účastníkmi zmluvy.

Článok VII.

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 265/1992 Zb. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných vzťahov k nehnuteľnostiam. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Chľabe, dňa 15. októbra 2014

.....
kupujúci

.....
predávajúci č. 1

.....
predávajúci č. 2

.....
predávajúci č. 3

.....
predávajúci č. 4