

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle zákona č. 504/2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov

Prenajímateľ: Obec Chľaba

Sídlo: Obecný úrad, č. 197, 943 66 Chľaba

IČO: 00308927

Konanie v mene prenajímateľa: Henrieta Kosznovszka, starostka obce

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, pobočka Štúrovo

Číslo účtu: 173123172/0200

Nájomca:

Viktor PECK

Narodený: [REDAKOVANÉ]

Adresa: [REDAKOVANÉ]

I.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi poľnohospodárske pozemky v kat. úz. Obce Chľaba, ktorých vlastníkom je Obec Chľaba:

Parcelné číslo	Register	Výmera v m2	Číslo LV	Druh pozemku
3062	E-KN	22187	2171	Orná pôda
3068	E-KN	17865	995	Trvalé trávne porasty
Celkom		40052		

II.

Účelom prenájmu je prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa nájomcovi, aby ich užíval výlučne na pasenie hospodárskych zvierat.

Nájomca vyhlasuje, že so stavom predmetu nájmu sa oboznámil vopred, na základe podrobne vykonanej obhliadky a zároveň vyhlasuje, že predmet prenájmu považuje za spôsobilý na riadne užívanie.

Nájomca sa zaväzuje, že sa o prenajaté pozemky bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a to najmä tým, že prenajaté pozemky bude udržiavať v riadnom užívateľskom stave, využívať všetky právne prostriedky na ich ochranu a ponecháva miestne komunikácie (spevnené aj poľné cesty) pre verejné užívanie.

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať prenajaté pozemky na nerušené užívanie nájomcovi v čase platnosti tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje neodovzdať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa tretím osobám.

Nájomca sa zaväzuje vykonávať na predmete nájmu zmeny, zasahujúce do podstaty predmetu nájmu len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa. Náklady vynaložené nájomcom na predmete nájmu zasahujúce do podstaty nájmu v prípade výpovede alebo skončenia nájmu nemôže nájomca požadovať späť od prenajímateľa ani kompenzovať formou dohodnutého nájmu.

Nájomca sa zaväzuje riadne a včas uhrádzať nájomné a všetky dohodnuté platby, súvisiace s nájmom podľa tejto zmluvy.

III.

Prenajímateľ a nájomca /ďalej len zmluvné strany/ sa dohodli na výške nájomného za prenajaté pozemky 50,- eur/hektár/rok t.j. za celkovú výmeru prenajatých pozemkov 200,26 euro/rok.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné je splatné najneskôr do 31. mája bežného roka v celej výške bezhotovostne na účet obce, resp. v hotovosti do pokladne Obecného úradu Chľaba.

Daň z nehnuteľností platí nájomca.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to s účinnosťou od 1. 5. 2016 do 30. 04. 2036.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať písomne vzájomnou dohodou zmluvných strán. Ukončenie nájomného vzťahu, dojednaného touto zmluvou je možné:

- a/ písomnou dohodou uzavretou medzi zmluvnými stranami,
- b/ písomnou výpoveďou,
- c/ uplynutím dohodnutej doby.

V prípade nedodržania zmluvných podmienok ustanovených v článku II. a IV. prenajímateľ môže pristúpiť k zrušeniu nájomnej zmluvy okamžitou platnosťou.

Nájomca môže prenajímateľovi písomne vypovedať nájom v zmysle predpisov platných v Slovenskej republike. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená výpoveď.

VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia najmä Občianskym zákonníkom a ostatným všeobecne záväznými predpismi.

Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a žiadne jej ustanovenia nepovažujú za rozporné s dobrými mravmi.

Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené na 9. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva v Chľabe, dňa 18. 04. 2016.

VII.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.

V Chľabe, dňa 29. 04. 2016

 _____		 _____
Obec Chľaba Zastúpená starostkou obce / prenajímateľ /	_____	Viktor Peck / nájomca /