

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Obec Chľaba

Sídlo: **Obecný úrad, č. 197, 943 66 Chľaba**

IČO: **00308927**

Konanie v mene prenajímateľa: **Ing. Gregor Izrael, PhD., starosta obce**

Bankové spojenie: **VÚB, a. s. pobočka Štúrovo**

Číslo účtu: **173123172/0200**

IBAN: **SK08 0200 0000 0001 7312 3172**

Nájomca: Poľovnícka spoločnosť „SÚTOK“

V zastúpení: **Jozef Tóth, predseda PS**

Adresa: **Chľaba č. 601, 943 65 Chľaba**

IČO: **42334217**

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom objektu so súpisným číslom 601, nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Chľaba na parc. čísle 294/3 vedeného na liste vlastníctva č. 2414 ako viacúčelová budova o výmere 94 m².
- 1.2. Prenajímateľ odovzdáva objekt, špecifikovaný v predchádzajúcom bode, do nájmu nájomcovi. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že je oprávnený v súlade so zákonom objekt, ktorý je predmetom nájmu, prenajať.
- 1.3. Objekt pozostáva z nasledovných priestorov:

Miestnosti		
1.	Miestnosť č. 1	40 m ²
2.	Miestnosť č. 2	32 m ²

- 1.4. Nájomca týmto vyhlasuje, že od prenajímateľa preberá do nájmu vyššie špecifikovaný objekt, za podmienok, v tejto zmluve dohodnutých. Nájomca súčasne vyhlasuje, že stav objektu a priestorov v ňom, je mu dobre známy a že tieto priestory plne vyhovujú k ich užívaniu na dohodnutý účel.

II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 2.1. Prenajímateľ sa zaväzuje unožniť nájomcovi riadny a nerušený výkon práv, vyplývajúcich mu z tejto zmluvy,
- 2.2. Nájomca sa zaväzuje:
 - neodovzdať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa tretím osobám,

- vzniknuté alebo hroziace škody na predmete nájmu okamžite oznamovať prenajímateľovi,
- predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi po ukončení nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania,
- vykonávať na predmete nájmu zmeny, zasahujúce do podstaty predmetu nájmu len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa,
- riadne a včas uhrádzať nájomné a všetky dohodnuté platby, súvisiace s nájmom podľa tejto zmluvy,
- riadne a včas si plniť ostatné povinnosti, súvisiace s nájmom podľa tejto zmluvy a ostatných platných právnych predpisov.

Nájomca zodpovedá v prenajatých priestoroch za zabezpečenie a ochranu prenajatého majetku, za dodržiavanie protipožiarnych opatrení, opatrení na zabezpečenie ochrany a zdravia pri práci osôb nachádzajúcich sa v prenajatých priestoroch.

Nájomca zodpovedá za škodu vzniknutú v prenajatých priestoroch na majetku, zdraví osôb nachádzajúcich sa v prenajatých priestoroch.

III. Účel nájmu

- 3.1. Prenajímateľ dáva priestory v zmysle tejto zmluvy do nájmu nájomcovi na zabezpečenie činnosti Poľovníckej spoločnosti „SÚTOK“.

IV. Výška, splatnosť nájomného, služieb a spôsob platby

- 4.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi objekt špecifikovaný v bode 1. - Predmet zmluvy na dočasné užívanie bezodplatne, za podmienok, že objekt bude využívaný na zabezpečenie činnosti poľovníckeho združenia a nájomca ho nemôže prenechať na užívanie inej organizácií alebo osobe, ani využiť na podnikateľské účely.
- 4.2. V prípade vynaložených nákladov v zmysle bodu 2.2. tejto zmluvy tieto budú nenárokovateľné prenajímateľom, nakoľko budú slúžiť ako kompenzácia nájomného.
- 4.3. Spotrebu elektrickej energie hradí nájomca raz ročne na základe fakturácie obecným úradom nad rámec konta 200,- EUR/rok.

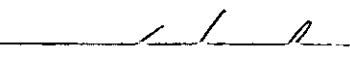
V. Doba nájmu

- 5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov s účinnosťou od 01.03.2019.
- 5.2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej písomnej dohody.
- 5.3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v ustanovení Občianskeho zákonníka a zmluvne dohodnutých podmienok a to písomnou výpoveďou.
- 5.4. Výpovedná lehota je pre výpoveď danú prenajímateľom 6 mesiacov a začína plynúť dňom, nasledujúcim po dni, kedy nájomca obdržal výpoveď. Výpovedná lehota je pre výpoveď danú nájomcom 6 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po jej doručení.

VI.
Osobitné a záverečné ustanovenia

- 6.1. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
- 6.2. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dva exempláre.
- 6.3. Zmluvné strany podpísom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, ktorému rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.4. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

V Chľabe, dňa 25.02.2019



Zastúpená starostom obce
/ prenajímateľ /



Polovničné spoločnosť
„SŤIČKA“
CHĽABA č. 601, 943 65
IČO: 42 334 217 3



predseda spoločnosti
/ nájomca /