

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 611 Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. **OBEC Chľaba**
zastúpená Henrietou Kosznovszkou, starostkou obce
sídlo: Obecný úrad, č. 197, 943 66 Chľaba
IČO: [REDAKOVANÉ]
DIČ: [REDAKOVANÉ]

2. **AT DUNAJ spol. s r. o.**
Šafárikova 124, 048 01 Rožňava
IČO: [REDAKOVANÉ]
Zápis: [REDAKOVANÉ]
Zast.: konateľom spoločnosti : Ing. Milan Baloghom

- zmluvné strany za ďalej uvedené podmienky uzatvárajú túto:

z á m e n n ú z m l u v u

Čl. I.

A/ Účastník v rade 1. je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Chľaba, okres Nové Zámky v katastrálnom území Chľaba, zapísaných na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálny odbor v Nových Zámkoch na listoch vlastníctva:

LV č.	Parcelné číslo	Parcela registra	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spol. podiel
1	2179/2	E	1644	Orná pôda	1/1	1644
1	1951/2	C	397	Trvalé trávne porasty	1/1	397

B/ Účastník v rade 2. je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Chľaba okr. Nové Zámky v katastrálnom území Chľaba, zapísaných na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálny odbor v Nových Zámkoch na listoch vlastníctva:

LV č.	Parcelné číslo	Parcela registra	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spol. podiel
2165	3051/1	E	22335	Orná pôda	26/4467	130
455	2318/1	E	104	Orná pôda	1/1	104
1725	2329	E	1187	Orná pôda	593/1187	593
1348	2330	E	669	Orná pôda	1/1	669
455	314/1	E	594	Orná pôda	1/1	594

Čl. II

Na základe tejto zmluvy:

1. Účastník v rade 1. **odovzdáva** pozemky popísané v bode A/ Čl. I. tejto zmluvy v celosti a účastník v rade 2. to **prijíma** do svojho vlastníctva.
2. Účastník v rade 2. **odovzdáva** pozemky popísané v bode B/ Čl. I. tejto zmluvy v celosti a účastník v rade 1. to **prijíma** do svojho vlastníctva.

Čl. III

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne farchy, vecné bremená, ani iné obmedzenia a právne povinnosti v prospech tretej osoby.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy a že tieto prijímajú do svojho vlastníctva v takom stave v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

Čl. IV

Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že za zamieňané nehnuteľnosti si navzájom nič nedoplácajú.

Čl. V

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania všetkými účastníkmi a že nadobúda právnu účinnosť jej vkladom do príslušného katastra nehnuteľností a že týmto dňom prechádzajú na nadobúdateľov práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z vlastníckeho vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Obec Chľaba.

Čl. VI

Účastníci zhodne žiadajú, aby boli v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálny odbor v Nových Zámkoch zapísané nehnuteľnosti a spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam, do vlastníctva nadobúdateľov podľa tejto zmluvy tak, ako je to uvedené v Čl. II. tejto zmluvy.

Čl. VII

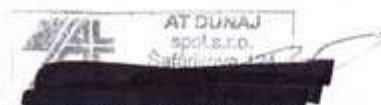
Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, obsahuje ich slobodnú vôľu o ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Prehlasujú, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, úkon je urobený v predpísanej forme, prevodcovia sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, prejavy vôle účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Preto účastníci zmluvu po prečítaní a pochopení jej obsahu, na znak súhlasu, vlastnoručne podpisujú v mieste a deň overenia ich podpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.

V Chľabe, dňa 26.09.2018



za Obec Chľaba



za AT DUNAJ spol. s r.o.