

Zámenná zmluva

ktorú medzi sebou uzatvárajú podľa § 611 a nas.ust. Občianskeho zákonníka zmluvné strany:

Účastník v 1. rade: Obec Chľaba
so sídlom: 943 66 Chľaba 19706ú2016
IČO: 00308927
zastúpená starostkou obce: Henrietou Kosznovszkou
(ďalej ako „účastník v 1. rade“)

Účastník v 2. rade: Mária Csizmadiová, rod. Gulyášová
narodená: [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
bytom [REDAKOVANÉ]
štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako účastník v 2. rade“)
(účastník v 1. rade a účastník v 2. rade spolu ako „zmluvné strany“)

ktorý vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto:

zámennú zmluvu

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Účastník v 1. rade vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom, katastrálny odbor Nové Zámky, pre obec Chľaba, katastrálne územie Chľaba **na liste vlastníctva č. 995**, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu parc.č. 3108/2 orná pôda o výmere 1668 m², pričom vlastnícky podiel predstavuje 1/1 k celku v celosti.
2. Účastník v 2. rade vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom, katastrálny odbor Nové Zámky, pre obec Chľaba, katastrálne územie Chľaba **na liste vlastníctva č. 1557**, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu parc.č. 1853 orná pôda o výmere 3000 m², pričom vlastnícky podiel predstavuje 1/1 k celku v celosti.
3. Nehnuteľnosť opísaná v tomto článku v bode 2. bola zameraná Geometrickým plánom na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 1853/6 zo dňa 17.02.2016, úradne overeným dňa 29.marca 2016 pod číslom 238/16 (ďalej ako „geometrický plán“), ktorým bol vytvorený tento nový stav:
 - a) parcela „CKN“ parc. číslo 1853/5 trvalé trávne porasty o výmere 1942 m²
 - b) parcela „CKN“ parc.číslo 1853/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 302 m²
 - c) parcela „CKN“ parc.číslo 1853/7 trvalé trávne porasty o výmere 756 m².
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom predmetného Geometrického plánu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy sa zoznámili pred podpísaním tejto zmluvy jej zmluvnými stranami.

Čl. II.

Predmet zmluvy a predmet zámeny

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníka v 1. rade previesť na účastníka v 2. rade svoju nehnuteľnosť určenú na zámenu, ktorému záväzku korešponduje záväzok účastníka v 2. rade previesť na účastníka v rade 1. časť svojej nehnuteľnosti určenú na zámenu, ktoré zamieňané nehnuteľnosti navzájom preberajú do svojho vlastníctva, ktorá zámena sa uskutočňuje takto:

- a) účastník v 1. rade prevádza na účastníka v 2. rade parcelu číslo 3108/2 opísanej v Čl. I. Bod 1. zmluvy o celkovej výmere 1668 m² v celosti, ktorú účastník v 2. rade preberá do svojho výlučného vlastníctva.

b) účastník v 2. rade prevádza na účastníka v 1. rade časť parcely opísanú v Čl. I. Bod 2 zmluvy takto:

novovytvorenú parcelu „CKN“ parcelné číslo 1853/6 o výmere 302 m² zastavané plochy a nádvoría, ktorú účastník v 1. rade preberá do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

2. Ostatné novovytvorené parcely „CKN“, parcela číslo 1853/5 o výmere 1942 m² trvalé trávne porasty a parcela číslo 1853/7 o výmere 756 m² ostávajú vo výlučnom vlastníctve účastníka v 2. rade.

Čl. III. Ťarchy

Zmluvné strany vyhlasujú, že na vzájomne vymieňaných nehnuteľnostiach neviaznu ťarchy, vecné bremená, ani iné vecné práva tretích osôb, a nie je im známe, že by ich vlastnícke práva k predmetným nehnuteľnostiam boli sporné, alebo by boli napadnuté žalobou, a že sa so stavom predmetu prevodu oboznámili obhliadkou na mieste samom.

Čl. IV. Finančné vyrovnanie a odplata

1. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že na základe vzájomného konsenzu ustálili hodnotu zamieňaných nehnuteľností, vychádzajúc najmä z obvyklej ceny nehnuteľností v daných lokalitách a dospeli k záveru, že hodnota zamieňanej nehnuteľnosti účastníka v 1. rade v sume 1103,55 Eur (slovom: Jedentisícototri Eur päťdesiatpäť centov) prevyšuje hodnotu zamieňanej nehnuteľnosti účastníka v 2. rade v sume 199,80 Eur (slovom: Jednostodevät'desiatdeväť Eur osemdesiat centov) o sumu 903,75 Eur (slovom: Deväťstotri Eur sedemdesiatpäť centov). Na základe uvedenej skutočnosti sa účastník v 2. rade zaväzuje zaplatiť účastníkovi v 1. rade titulom finančného vyrovnania odplatu v uvedenej výške, t.j. sumu 903,75 Eur (slovom: Deväťstotri Eur sedemdesiatpäť centov), ktorú zaplatí do pokladne účastníka v 1. rade najneskôr pri podpísaní tejto zmluvy jej zmluvnými stranami, alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka v 1. rade vedený vo VÚB, a.s. pobočka Štúrovo, číslo účtu (IBAN) SK08 0200 0000 0001 7312 3172 najneskôr v deň podpisu zmluvy jej zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zaplatením peňažnej sumy uvedenej v odseku 1. tohto článku svoje vzájomné nároky považujú za vyporiadané a ani jedna zo zmluvných strán si nenárokujú žiadne ďalšie vecné ani finančné plnenia vyplývajúce z predmetu tejto zámennej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy ako aj s návrhom na vklad práva hradí účastník v 2. rade.

Čl. V.

1. Účastník v 1. rade vyhlasuje, že podpisu tejto zámennej zmluvy predchádzalo prerokovanie zámeny predmetných nehnuteľností na 15. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chľabe konaného dňa 4. februára 2013, na 16. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chľabe konaného dňa 8. apríla 2013 a na 9. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chľabe konaného dňa 18. apríla 2016 spôsobom, ktorý ustanovuje zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, pričom obecné zastupiteľstvo vyslovilo so zámenou nehnuteľností uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy svoj súhlas. Výpisy uznesení obecného zastupiteľstva tvoria prílohu návrhu na vklad práva podľa tejto zámennej zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, ktorí sú prejavom svojej vôle viazaní a že zmluva podľa ust. § 47a ods. 1) Občianskeho zákonníka (v znení Zákona č. 546/2010 Z.z.) nadobúda účinnosť po dni jej zverejnenia podľa ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ust. § 47a ods.4) Občianskeho zákonníka (v znení Zákona č. 546/2010 Z.z.), ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo sa nadobúda vkladom do príslušného katastra nehnuteľnosti.

3. Pre prípad, ak by z akéhokolvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckych práv podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckych práv v prospech zmluvných strán mohol byť povolení.

Čl. VI.

Vklad do katastra, intabulačná doložka

Zmluvné strany súhlasne navrhujú katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Zámky, aby podľa tejto zmluvy bol povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá zmluvná strana v 2. rade.


Čl. VII

Záverečné ustanovenia


1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť k predmetným nehnuteľnostiam nie je obmedzená a s predmetom sú oprávnené nakladať.
2. Akéhokolvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne vyhotovenými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom po jej podpise dostane každá zo zmluvných strán jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené na katastrálne konanie.
4. Nakoľko sa jedná o zámnú zmluvu, podpis účastníka v 1. rade v zmysle § 42 ods. 3 zákona č. 162/1995 Zb. O katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) nemusí byť úradne overený, kým podpis účastníka v rade 2. musí byť overený.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, obsahuje ich slobodnú vôľu o ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Prehlasujú, že zmluva obsahuje obsahovo podstatné náležitosti zmluvy, úkon je urobený v predpísanej forme, prevodcovia sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, prejavy vôle účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Preto účastníci zmluvu po prečítaní a pochopení jej obsahu, na znak súhlasu, vlastnoručne podpisujú.

V Chľabe, dňa 25. apríla 2016

Účastník v 1. rade:


.....
Obec Chľaba
v zast.: Henrieta Koszovszka
starostka obce

Účastník v 2. rade:


.....
Mária Csizmadiová

