

ZÁMENNÁ ZMLUVA
uzatvorená podľa ust. § 611 Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. **OBEC Chľaba**
zastúpená Henrietou Koszovszkou, starostkou obce
sídlo: Obecný úrad, č. 197, 943 66 Chľaba
IČO: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
2. **Ing. Ján Máčaj**
narodený: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
Bytom: [REDACTED]
štátna príslušnosť: SR

- zmluvné strany za ďalej uvedené podmienky uzatvárajú túto:

z á m e n n ú z m l u v u

Čl. I.

A/ Účastník v rade 1. je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Chľaba, okres Nové Zámky v katastrálnom území Chľaba, zapísaných na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálny odbor v Nových Zámkoch na listoch vlastníctva:

LV č.	Parcelné číslo	Parcela registra	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spol. podiel
1	1952/5	C	84	Zast.plochy a nádvoría	1/1	84

B/ Účastník v rade 2. je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Chľaba okr. Nové Zámky v katastrálnom území Chľaba, zapísaných na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálny odbor v Nových Zámkoch na listoch vlastníctva:

LV č.	Parcelné číslo	Parcela registra	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spol. podiel
2491	1940/2	E	419	Orná pôda	1/1	419
2491	1944	E	1108	vinice	1/1	1108
2491	1948	E	348	Orná pôda	1/1	348

C/ Po odčlenení sa stav parciel účastníka v rade 2 zmení nasledovne:

LV č.	Parcelné číslo	Parcela registra	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spol. podiel
2491	1940/2	E	419	Orná pôda	1/1	370
2491	1944	E	1108	vinice	1/1	1045

2491	1948	E	348	Orná pôda	1/1	313
------	------	---	-----	-----------	-----	-----

D/ Vytvára sa pre účastníka v rade 1 nová parcela:

LV č.	Parcelné číslo	Parcela registra	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spol. podiel
2491	1944/3	E	147	Zast.plochy a nádvoría	1/1	147

ČL II

Na základe tejto zmluvy:

1. Účastník v rade 1. **odovzdáva** pozemky popísané v bode A/ Čl. I. tejto zmluvy v celosti a účastník v rade 2. to **prijíma** do svojho vlastníctva.
2. Účastník v rade 2. **odovzdáva** časti pozemkov popísané v bode B/ Čl. I. tejto zmluvy nasledovne: Z parcely 1944 v zmysle bodu C/ Čl.I. odčleňuje 63m², z parcely 1940/2 odčleňuje 49 m², z parcely 1948 odčleňuje 35 m² a vytvára v zmysle bodu D/Čl.I. spoločnú parcelu 1944/3 o výmere 147 m² na základe geometrického plánu č. 29/2016, vyhotoveného AAAGEODET s.r.o., ktorú účastník v rade 1. **prijíma** do svojho vlastníctva.

ČL III

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné obmedzenia a právne povinnosti v prospech tretej osoby.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy a že tieto prijímajú do svojho vlastníctva v takom stave v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

Účastník v rade 2 prehlasuje, že cez parcelu 1952/5 súhlasí s prechodom a prejazdom osobných motorových vozidiel pre vlastníkov parciel č. 1952/2, 1952/3 a 1952/8, a súhlasí so zápisom tejto ťarchy v katastri nehnuteľnosti.

ČL IV

Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že za zamieňané nehnuteľnosti si navzájom nič nedopĺcajú.

ČL V

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania všetkými účastníkmi a že nadobúda právnu účinnosť jej vkladom do príslušného katastra nehnuteľnosti a že týmto dňom prechádzajú na nadobúdateľov práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z vlastníckeho vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá Obec Chľaba.

ČL VI


Účastníci zhodne žiadajú, aby boli v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálny odbor v Nových Zámkoch zapísané nehnuteľnosti a spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam, do vlastníctva nadobúdateľov podľa tejto zmluvy tak, ako je to uvedené v Čl. II. tejto zmluvy.

ČL VII


Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, obsahuje ich slobodnú vôľu o ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Prehlasujú, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, úkon je urobený v predpisanej forme, prevodcovia sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, prejavy vôle účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Preto účastníci zmluvu po prečítaní a pochopení jej obsahu, na znak súhlasu, vlastnoručne podpisujú v mieste a deň overenia ich podpisov.


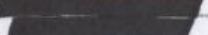
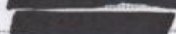

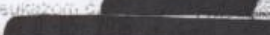
Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.

V Chľabe, dňa 9. 05. 2016


Obec Chľaba
zastúpená Henrietou Koszovszkou
starostkou obce




Ing. Ján Máčaj

rodiča knihy na overenie č. 
túto listinu pred Obcou Chľaba
vlastnoručne podpísal/a (uznal podpis za vlastný)
rodinné číslo 
bytom 
ktorou je/jej občinná jednotnosť je 
občinným prístupom 
v Chľabe, dňa 