

Zámenná zmluva

ÚČASTNÍCI ZMLUVY:

1. **OBEC Chľaba,**
zastúpená Henrietou Koszovszkou, starostkou obce
sídlo: [REDACTED]
IČO: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
(ďalej „účastník v 1. rade“)

a

2. **Peck Arnold, rod. Peck,**
narodený [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: [REDACTED], občan SR,
(ďalej „účastník v 2. rade“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1/ Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, na katastri nehnuteľností, v katastrálnom území **Chľaba** zapísané na listoch vlastníctva:

Číslo listu vlastníctva	Parcela registra	Parcelné číslo	Výmera /m2/	Druh pozemku	Vlastnícky podiel	Výmera podielu
2171	„E“	3062	22187	orná pôda	12055/22317 a 10262/22317	22187,00m ²

Pozemok je vo výlučnom vlastníctve účastníka v 1. rade.

Účastník v 1. rade je výlučným vlastníkom nasledovných zbytkov stavieb – základov poľnohospodárskych budov, zapísaných na LV č.1 nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Chľaba, vedených na Okresnom úrade v Nových Zámkoch, katastrálnom odbore:

Parcelné číslo	Parcela registra	Súpisné číslo stavby	Druh stavby a popis stavby	Vlastnícky podiel
3052/15	„C“	563	2 – Hydináreň 2	1/1
3052/16	„C“	564	2 – Hydináreň 1	1/1

2/ Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, na katastri nehnuteľností, v katastrálnom území **Chľaba** zapísané na listoch vlastníctva:

a/

Číslo listu vlastníctva	Parcela registra	Parcelné číslo	Výmera /m2/	Druh pozemku	Vlastnícky podiel	Výmera podielu
2436	„E“	2318/2	104	orná pôda	1/1	104,00 m ²
2436	„E“	2319/2	140	orná pôda	1/1	140,00 m ²
2436	„E“	2628	2370	orná pôda	1/1	2370,00 m ²
2436	„E“	2950/1	7465	ostatná plocha	1/1	7465,00 m ²

Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve účastníka v 2. rade.

b/

Číslo listu vlastníctva	Parcela registra	Parcelné číslo	Výmera /m2/	Druh pozemku	Vlastnícky podiel	Výmera podielu
1885	„E“	2600/1	1266	orná pôda	1/2	633,00 m ²
2157	„E“	3046/3	1590	orná pôda	1/2	795,00 m ²

Pozemky sú v podielovom spoluvlastníctve účastníka v 2. rade.

Čl. II - Predmet zmluvy

1) Účastník v 1. rade prenecháva pozemok a zbytky stavieb špecifikované v Čl. I. ods. 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva a užívania účastníkovi v 2. rade. Účastník v 2. rade predmetný pozemok a zbytky stavieb preberá od účastníka v 1. rade do výlučného vlastníctva a do užívania.

2) Účastník v 2. rade prenecháva pozemky špecifikované v Čl. I. ods. 2a/ tejto zmluvy do výlučného vlastníctva a užívania účastníkovi v 1. rade. Účastník v 1. rade predmetné pozemky preberá od účastníka v 2. rade do výlučného vlastníctva a užívania.

Účastník v 2. rade ďalej prenecháva pozemky špecifikované v Čl. I. ods. 2b/ tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva v príslušných spoluvlastníckych podieloch a do užívania účastníkovi v 1. rade. Účastník v 1. rade predmetné pozemky preberá od účastníka v 2. rade do podielového spoluvlastníctva v príslušných spoluvlastníckych podieloch a do užívania.

Čl. III – Hodnota zamieňanej nehnuteľnosti

Hodnota zamieňanej nehnuteľnosti účastníka v 1. rade v Čl. I. ods. 1 tejto zmluvy je 11.695,27 € (slovom: Jedenásťtisíc šesťstodevät'desiatpäť EUR a dvadsaťsedem centov).

Hodnota zamieňanej nehnuteľnosti účastníka v 2. rade v Čl. I. ods. 2 a/ a 2 b/ je 11.976,24 € (slovom: Jedenásťtisíc deväťstosedemdesiatšesť EUR a dvadsaťštyri centov), ktorá prevyší hodnotu zamieňanej nehnuteľnosti účastníka v 1. rade o sumu 280,97 € (slovom: Dvestoosemdesiat EUR a deväťdesiatšesť centov).

Na základe uvedenej skutočnosti sa účastník v 1. rade zaväzuje zaplatiť účastníkovi v 2. rade titulom finančného vyrovnania odplatu v uvedenej výške, t.j. sumu 280,97 € (slovom: Dvestoosemdesiat EUR a deväťdesiatšesť centov) pri podpísaní tejto zmluvy jej zmluvnými účastníkmi.

Čl. IV - Vyhlásenie účastníkov zmluvy

1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy a že tieto prijímajú do svojho vlastníctva v takom stave v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania všetkými účastníkmi a že nadobúda právnu účinnosť jej vkladom do príslušného katastra nehnuteľnosti a že týmto dňom prechádzajú na nadobúdateľov práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z vlastníckeho vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, obsahuje ich slobodnú vôľu o ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Prehlasujú, že prevodcovia sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, prejavy vôle účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Preto účastníci zmluvu po prečítaní a pochopení jej obsahu, na znak súhlasu, vlastnoručne podpisujú v mieste a deň overenia ich podpisov.

2) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné obmedzenia a právne povinnosti v prospech tretej osoby.

3) Účastníci zhodne žiadajú, aby boli v katastrí nehnuteľností, na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálny odbor v Nových Zámkoch zapísané nehnuteľnosti a spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam do vlastníctva nadobúdateľov podľa tejto zmluvy tak, ako je to uvedené v Čl. II. tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá účastník v 1. rade.

Čl. V - Závěrečné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania účastníkmi a účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

2) Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a 2 exempláre sú určené pre účely vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

V Chľabe, dňa 5.12.2018

Účastník v 1. rade :



Henrieta Koszovszka
Starostka obce Chľaba



Účastník v 2. rade :



Arnold Peck

