

Zámenná zmluva

ÚČASTNÍCI ZMLUVY:

- 1. OBEC Chľaba,**
zastúpená Henrietou Koszovszkou, starostkou obce
sídlo: Obecný úrad 197, 943 65 Chľaba,
IČO: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
(ďalej „účastník v 1. rade“)
- 2. Sulci Henrieta, rod. Hegedúsová,**
narodená: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: [REDACTED]
(ďalej „účastník v 2. rade“)
- 3. Pecková Otilia, rod. Hegedúsová,**
narodená: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: [REDACTED]
(ďalej „účastník v 3. rade“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1/ Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľnosti v katastrálnom území Chľaba zapísané na liste vlastníctva ako pozemok na parcele reg. „E-KN“ nasledovne :

a/

Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo	Vlastnícky podiel	Výmera /m ² /	Druh pozemku	Výmera podielu /m ² /
Chľaba	1	2276/1	1/1	1882	Orná pôda	1882,00

Pozemok je vo výlučnom vlastníctve účastníka v 1. rade.

Ria dok	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo	Vlastnícky podiel	Výmera /m ² /	Druh pozemku	Výmera podielu /m ² /
b)	Chľaba	2173	3064/2	938/2397 a 1090/10000	4794	Orná pôda	2398,54
c)	Chľaba	2176	3066	164575/585152	9143	Orná pôda	2571,48

Pozemky sú v podielovom spoluvlastníctve účastníka v 1. rade.

2/ Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľnosti v katastrálnom území Chľaba zapísané na liste vlastníctva ako pozemok na parcelách reg. „E-KN“ nasledovne :

Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo	Vlastnícky podiel	Výmera /m ² /	Druh pozemku	Výmera podielu /m ² /
Chľaba	1727	2331/2	163/327	327	Orná pôda	163,00
Chľaba	1767	2382/4	1/4	144	Orná pôda	36,00
Chľaba	1775	2392/4	1/2	133	Orná pôda	66,50
Chľaba	1788	2401/3	872387/1745000	349	Orná pôda	174,47
Chľaba	2079	2992/3	1137/6820	6820	Orná pôda	1137,00
Chľaba	2157	3046/3	1/2	1590	Orná pôda	795,00

Pozemky sú v podielovom spoluvlastníctve účastníka v 2. rade.

3/ Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľnosti v katastrálnom území **Chľaba** zapísané na liste vlastníctva ako pozemok na parcelách reg. „E-KN“ nasledovne :

Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo	Vlastnícky podiel	Výmera /m ² /	Druh pozemku	Výmera podielu /m ² /
Chľaba	2703	312/1	1/1	3460	Orná pôda	3460,00
		317/1		460	Orná pôda	460,00
		2077/1		109	Orná pôda	109,00
		2331/5		194	Orná pôda	194,00
		2944/1		245	Orná pôda	245,00

Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve účastníka v 3. rade.

Čl. II - Predmet zmluvy

1) Účastník v 1. rade prenecháva pozemok špecifikovaný v Čl. I. ods. 1b/ tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva a užívania účastníkovi v 2. rade. Účastník v 2. rade predmetný pozemok preberá od účastníka v 1. rade do podielového spoluvlastníctva v príslušných spoluvlastníckych podieloch a do užívania.

Účastník v 2. rade ďalej prenecháva pozemok špecifikované v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva v príslušných spoluvlastníckych podieloch a do užívania účastníkovi v 1. rade. Účastník v 1. rade predmetné pozemky preberá od účastníka v 2. rade do podielového spoluvlastníctva v príslušných spoluvlastníckych podieloch a do užívania.

2) Účastník v 1. rade prenecháva pozemok špecifikované v Čl. I. ods. 1a/ tejto zmluvy do výlučného vlastníctva a užívania účastníkovi v 3. rade. Účastník v 3. rade predmetný pozemok preberá od účastníka v 1. rade do výlučného vlastníctva a užívania.

Účastník v 1. rade ďalej prenecháva pozemok špecifikovaný v Čl. I. ods. 1c/ tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva v príslušných spoluvlastníckych podieloch a do užívania účastníkovi v 3. rade. Účastník v 3. rade predmetný pozemok preberá od účastníka v 1. rade do podielového spoluvlastníctva v príslušných spoluvlastníckych podieloch a do užívania.

Účastník v 3. rade prenecháva pozemky špecifikované v Čl. I. ods. 3 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva a užívania účastníkovi v 1. rade. Účastník v 1. rade predmetné pozemky preberá od účastníka v 3. rade do svojho výlučného vlastníctva a užívania.

Čl. III – Hodnota zamieňanej nehnuteľnosti

1) Hodnota zamieňanej nehnuteľnosti účastníka v 1. rade v Čl. I. ods. 1b/ tejto zmluvy je 1.586,87 € (slovom: Tisícpäťstoosemdesiatšesť EUR a osemdesiatsedem centov).

Hodnota zamieňanej nehnuteľnosti účastníka v 2. rade v Čl. I. ods. 2 je 1.569,29 € (slovom: Tisícpäťstošesťdesiatdeväť EUR a dvadsaťdeväť centov), ktorá prevyšuje hodnotu zamieňanej nehnuteľnosti účastníka v 1. rade o sumu 17,86 € (slovom: Sedemnášť EUR a osemdesiatšesť centov).

Na základe uvedenej skutočnosti sa účastník v 2. rade zaväzuje zaplatiť účastníkovi v 1. rade titulom finančného vyrovnania odplatu v uvedenej výške, t.j. sumu 17,86 € (slovom: Sedemnášť EUR a osemdesiatšesť centov) pri podpísaní tejto zmluvy jej zmluvnými účastníkmi.

2) Hodnota zamieňanej nehnuteľnosti účastníka v 1. rade v Čl. I. ods. 1a/ a 1c/ tejto zmluvy je 2.946,10 € (slovom: Dvetisíc deväťstoštyridsaťšesť EUR a desať centov).

Hodnota zamieňanej nehnuteľnosti účastníka v 3. rade v Čl. I. ods. 3 je 2.956,02 € (slovom: Dvetisícdeväťstopäťdesiatšesť EUR a dva centy), ktorá nedosiahne hodnotu zamieňanej

nehnutelnosti účastníka v 1. rade o sumu 9,92 € (slovom: Deväť EUR a deväťdesiatdva centov).

Účastník v 3. rade si nenárokujú od obce finančne vyrovnáť rozdiel zamieňaných nehnuteľností, preto prevod sa uskutoční bez finančného vysporiadania.

Čl. IV - Vyhlásenie účastníkov zmluvy

1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy a že tieto prijímajú do svojho vlastníctva v takom stave v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania všetkými účastníkmi a že nadobúda právnu účinnosť jej vkladom do príslušného katastra nehnuteľností a že týmto dňom prechádzajú na nadobúdateľov práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z vlastníckeho vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, obsahuje ich slobodnú vôľu o ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Prehlasujú, že prevodcovia sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, prejavy vôle účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Preto účastníci zmluvu po prečítaní a pochopení jej obsahu, na znak súhlasu, vlastnoručne podpisujú v mieste a deň overenia ich podpisov.

2) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné obmedzenia a právne povinnosti v prospech tretej osoby. Účastník v 1. rade vyhlasuje, že k nehnuteľnosti na LV č.2173 je zriadený nájomný vzťah. Tento nájomný vzťah sa dopĺňa o skutočnosť, že účastník v 2. rade preberá na seba všetky záväzky a práva vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy.

3) Účastníci zhodne žiadajú, aby boli v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálny odbor v Nových Zámkoch zapísané nehnuteľnosti a spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam do vlastníctva nadobúdateľov podľa tejto zmluvy tak, ako je to uvedené v Čl. II. tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Otília Pecková.



Čl. V - Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania účastníkmi a účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

2) Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a 2 exempláre sú určené pre účely vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

V Chľabe, dňa 15.11.2017

Účastník v 1. rade :

Účastník v 2. rade :



Účastník v 3. rade :



