

ZMLUVA O DIELO č. 05/2017
na vypracovanie projektu podľa § 536 a nasl.
Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

Názov:	Obec Chľaba
Adresa:	Obecný úrad, Chľaba č. 197, 943 66 Chľaba
Štatutárny zástupca:	Henrieta Kosznovszka - starostka obce
tel:	036/7573 162 - 036/7573 158
e-mail:	chlaba@atlas.sk
IČO:	[REDAKOVANÉ]
DIČ:	[REDAKOVANÉ]

1.2. Zhotoviteľ:

Názov:	PROFIS NZ s.r.o.
Adresa:	Považská č.4, 940 67 Nové Zámky
Štatutárny zástupca:	Ing. Žigmund Szegheő - konateľ
tel:	[REDAKOVANÉ]
e-mail:	[REDAKOVANÉ]
IČO:	[REDAKOVANÉ]
DIČ:	[REDAKOVANÉ]

II. SPLNOMOCNENIE

Objednávateľ splnomocňuje zhotoviteľa výkonom priamej činnosti projektovej v mene a na účet objednávateľa.

Zhotoviteľ toto splnomocnenie a poverenie prijíma.

III. PREDMET ZMLUVY

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu stavieb:

„Zateplenie kultúrneho domu a obecného úradu Chľaba“

IV. AUTORSKÉ PRÁVO

Projektová dokumentácia „Zateplenie kultúrneho domu a obecného úradu Chľaba“ sa vyhotoví na základe autorského práva zhotoviteľa, nakoľko zhotoviteľ v roku 2012 vyhotovil projektovú dokumentáciu s identickým názvom „Zateplenie kultúrneho domu a obecného úradu Chľaba“ pričom aktuálna projektová dokumentácia vychádza z tejto projektovej dokumentácie, zhotovenej v roku 2012, pričom sa tepelno- technické a iné technické parametre aktualizovali na technické požiadavky platné v roku 2017. Touto zmluvou prechádza vlastníctvo na objednávateľa.

V. ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

5.1. Objektová skladba predmetu zmluvy

SO 01 – kultúrny dom a obecný úrad

5.2. Projektová dokumentácia bude obsahovať :

- návrh zateplenia obvodového plášt'a (steny, strecha, stropu nad suterénom)
- výmena vonkajších výplní otvorov
- výmena bleskozvodu
- výmena svietidiel v interiéri
- bezbariérový prístup pre imobilných
- posúdenie stavby z hľadiska požiarnej ochrany
- výmena kotla
- rozpočet a výkaz výmer
- energetické hodnotenie budovy k stavebnému povoleniu stavby

5.3. Energetický audit

Projektová dokumentácia bude dodaná v šiestich vyhotoveniach a trikrát v elektronickej forme.

VI. LEHOTY PLNENÍ

6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje činnosti v rozsahu čl.IV. tejto zmluvy vykonať v nasledovných termíne.

6.1.1. Projektová dokumentácia do 19.06.2017 spolupôsobením objednávateľa a plnením dojednaným v čl. IX. tejto zmluvy.

6.2. Po dobu omeškania objednávateľa, spolupôsobiacich orgánov a organizácií, príp. účastníkov konania nie je zhotoviteľ v omeškani s plnením v dojednaných termínoch.

VII. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1. Objávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cena za predmet zmluvy bude

6.1.1. PD v rozsahu bodu 4.2	4.600,00 €
<u>6.1.2. Energetický certifikát</u>	<u>1.920,00 €</u>
Spolu:	6.520,00 €
+ DPH 20%	<u>1.304,00 €</u>
Celkom cena	7.824,00 €

7.2. Objávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cena a termíny sú zmluvné. Zmena bude akceptovaná len po vzájomnej dohode a za podmienok ak :

a) zmení sa rozsah prác oproti odsúhlasenému návrhu.

- 7.3. V prípade zrušenia zmluvy zo strany objednávateľa, nie z viny zhotoviteľa, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi cenu vzájomne odsúhlaseného rozsahu vykonaných prác, ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny jednotlivých častí.
- 7.4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že úhrada za predmet zmluvy „Zateplenie Obecného úradu a výmena vykurovacieho systému“ bude v lehote 14 dní od odovzdania predmetu zmluvy.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
- 8.2. V prípade meškania s úhradou faktúr objednávateľom, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny faktúry za každý deň omeškania.

IX. ZÁRUKA A ZODPOVEDNOSŤ

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia bude zhotovený riadne, včas podľa podmienok tejto zmluvy a príslušných častí STN, v súlade s platným zákonom.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré majú projekty, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.3. Pre prípad vady projektu spôsobené zhotoviteľom dohodli zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa bezodkladne poskytnúť bezplatné odstránenie vady projektu.
- 9.4. Prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po jej zistení písomnou formou, do rúk oprávnenej osoby zhotoviteľa.
- 9.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie podkladov a vecí odovzdaných objednávateľom.
- 9.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť objednávateľa v prípade zmien súčasne platných STN a všeobecne záväzných predpisov, týkajúcich sa diela na základe dodatku k tejto zmluve, tieto do nej zapracovať (upraviť ju).

X. ZMENA ZAVÄZKOV



- 10.1. zmena zmluvy je možná len písomne. Návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote od 3 dní od doručenia dodatku 2. strane. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby sa v tejto veci obrátili na súd.

XI. FINANCOVANIE

- 11.1. Objednávateľ prehlasuje, že disponuje finančnými prostriedkami potrebnými na realizáciu diela.

XII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA A VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 12.1. V prípade nemožnosti plnenia predmetu zmluvy, nezavinenej zmluvnými stranami, odstúpiť od tejto zmluvy a vyfaktúrovaním, resp. uhradením odpovedajúceho podielu z dohodnutej ceny vysporiadajú rozpracovanosť. Náklady sa vysporiadajú rovnakým podielom.
- 12.2. V záujme plynulého postupu prác sa objednávateľ a zhotoviteľ budú vzájomne k žiadostiam vyjadrovať do 3 pracovných dní od ich doručenia.
- 12.3. Objednávateľ sa zaväzuje služby a dielo, ktoré na základe tejto zmluvy obdrží, využiť len raz na mieste a za účelom stanoveným zmluvou. Obsah plnenia dá k dispozícii tretej osobe výlučne len s realizáciou tejto stavby a právo na použitie nepostúpi tretej osobe.
- 12.4. Prípadné spory medzi zmluvnými stranami sa budú riešiť rokovaním na úrovni zástupcov. Ak nebude dosiahnutá dohoda, spor bude riešený podľa ustanovení Obchodného zákonníka, prípadne ďalších ustanovení Slovenského právneho poriadku.
- 12.5. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami zmluvných strán.



Objednávateľ



PROFIS NZ s.r.o.
ul. 4. 940 57 Nové Zámky
IČO: 47 11 11 11

Zhotoviteľ

Nové Zámky

22-05-2017

