

ZMLUVA O PRENÁJME CHATY

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I.

Zmluvné strany

Názov **OBEC CHĽABA**
Sídlo **Obecný úrad, 943 66 Chľaba 197**
V zast. **Henrieta Kosznovszka**
IČO **[REDAKOVANÉ]**
Tel. kontakt: **[REDAKOVANÉ]**
E-mail: **[REDAKOVANÉ]**
Bankové spojenie (IBAN): **[REDAKOVANÉ]**
(ďalej len **“Prenajímateľ”**)

Názov **BOŘUTMONT, s.r.o.**
Sídlo **Slobody 299, 987 01 Poltár**
V zast. **Peter Bořuta**
IČO **[REDAKOVANÉ]**
Tel.kontakt: **[REDAKOVANÉ]**
E-mail: **[REDAKOVANÉ]**
(ďalej len **“Nájomca”**)

Článok II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi do užívania nehnuteľnosť – chatu v kat. úz. Obce Chľaba, súp. číslo 595, ktorá sa nachádza v rekreačnej oblasti Kováčov, evidovanú na parcele č. 1818/4, na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor. a vlastnícky patrí prenájomcovi za účelom rekreácie nájomcu.
2. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu nájmu a osobou oprávnenou prenechať Predmet nájmu do nájmu a užívania tretím osobám v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Článok III.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi výlučne za účelom zabezpečenia ubytovania svojim zamestnancom.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude Predmet nájmu využívať v súlade s dohodnutým účelom.

Článok IV.

Práva a povinnosti Prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní Nájomcovi nerušené užívanie Predmetu nájmu po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do Predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly, či ho Nájomca užíva dohodnutým spôsobom, výlučne však za prítomnosti Nájomcu po predchádzajúcom dohovore.
4. Prenajímateľ je oprávnený v prípade hroziacej škody vstúpiť do Predmetu nájmu za účelom vykonania opatrení potrebných na jej zamedzenie alebo zmenšenia jej následkov.
5. Prenajímateľ počas doby nájmu zabezpečí upratovanie a výmenu prádla v dvojtýždenných intervaloch.

Článok V.

Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu.
2. V prípade skončenia doby nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok v Predmete nájmu a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného susedského spolunažívania.

Článok VI.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom Predmetu nájmu sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu od 04.07.2017 do 30.09.2017.

Článok VII

Nájomné

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 20,- Eur/noc/chata.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca uhradí nájomné v mesačných splátkach 10 po ukončení mesiaca na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných a očíslovaných dodatkov k nej.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných platných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a a účinnosť v zmysle Článku VI. ods. 6.1..
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre Nájomcu a jeden pre

Prenajímateľa.

V Chľabe, dňa 04.07.2017

V Chľabe, dňa 04.07.2017





Prenajímateľ





987 07 

Nájomca